

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 24 корпус 1, расположенного по ул. 21-я Амурская в городе
Омске проводимого в форме очно - заочного голосования

«30» октября 2020 г.

Инициатор собрания: Белоусова Валентина Ивановна собственник квартиры № 38.

Период проведения собрания с «10» октября 2020г. по «30» октября 2020г.

Дата окончания приема решений собственников: «30» октября 2020г., 19 час. 00 мин.

10 октября 2020г в 19:00 возле подъезда № 1 была проведена очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома по нижеуказанной повестке дня. На общем собрании в форме совместного присутствия было установлено об отсутствии необходимого для принятия решений по повестке дня кворума. По данному основанию инициатором собрания 10 октября 2020г принято решение передать собственникам помещений бланки голосований по вопросам повестки дня для принятия решений. Уведомление о предстоящем собрании было размещено на информационных стендах здания многоквартирного дома 01 октября 2020г.

Место подсчета голосов: жилое помещение № 38 многоквартирного дома № 24 корпус 1, расположенного по ул. 21-я Амурская в городе Омске;

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 3335,60 кв. м, что составляет 100%

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, составило 2241,90 кв. м, что составляет 67,21% голосов от максимального количества голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1) Избрать председателем общего собрания Белоусову Валентину Ивановну, собственник кв. № 38 и секретарем общего собрания Опрышко Сергея Ивановича собственника кв. № 39. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов голосования.

2) Принять решение об оплате коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества (ХВС, ГВС, Электрической энергии), по показаниям общедомовых приборов учета.

3) В виду истечения срока действия договора управления многоквартирным домом, принять решение об утверждении договорных отношений с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» с 01.11.2020г с последующей пролонгацией договора до принятия иного решения на общем собрании собственниками.

4) Принятие решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, включать в план текущего ремонта работы по ремонту инженерных систем и иного оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, органов прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями. В случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

5) Принять решение об утверждении индивидуального размера платы за управление многоквартирным домом № 24 корп. 1, расположенным по ул. 21 Амурская в городе Омске в сумме 28 рублей, 73 копейки за 1 кв.м. помещения, в виду необходимости проведения ремонта в подъездах здания многоквартирного дома. Установить следующий порядок финансирования работ по ремонту в подъездах многоквартирного дома: 320 000 (сумма работ по проведению ремонта в подъездах) : (разделить) на 3335,60 кв.м., (Общая площадь здания многоквартирного дома) : (разделить) на 12 мес. = 8 (Восемь) рублей 00 копеек с 1 кв.м., в помещения в месяц. Собственник помещений вносят плату по платежным документам - квитанциям, сформированным управляющей организацией ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Платеж за ремонт в подъездах здания многоквартирного дома включается в структуру ежемесячного платежа за содержание жилого помещения установленного на 2020год, и увеличивает его на 8 (Восемь рублей) 00 копеек/кв.м. в месяц.

6) Принять решение о замене теплообменника с установкой автоматизированного узла горячего водоснабжения за счет средств, капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Наделить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476, полномочиями: на заключение договора подряда на установку теплообменника с правом проверки качества и хода выполнения работ; правами на принятие выполненных работ и направлений замечаний, по выполненным работам подрядной организации.

7) Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

Решения по повестке дня

По первому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания: Белоусова Валентина Ивановна, которая разъяснила присутствующим на собрании положение Главы 9.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, где указано о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания с комиссией для подсчета голосов.

Предложено: избрать председателем общего собрания Белоусову Валентину Ивановну собственника, квартиры № 38, секретарем общего собрания Опрышко Сергея Ивановича собственника квартиры № 39. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе председателя и секретаря данного собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 2182,90 кв. м, т.е. 97,37 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 59,00 кв. м, т.е. 2,63 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания Белоусову Валентину Ивановну собственника, квартиры № 38, секретарем общего собрания Опрышко Сергея Ивановича собственника квартиры № 39. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе председателя и секретаря данного собрания.

По второму вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания Белоусова Валентина Ивановна с предложением принять решение об оплате коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества (ХВС, ГВС, Электрической энергии), по показаниям общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 2048,70 кв. м, т.е. 91,38 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 59 кв. м, т.е. 2,63 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 134,20 кв. м, т.е. 5,99 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: принять решение об оплате коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества (ХВС, ГВС, Электрической энергии), по показаниям общедомовых приборов учета.

По третьему вопросу повестки дня слушали Белоусову Валентину Ивановну, которая пояснила присутствующим на собрании, что в виду истечения срока действия договора управления многоквартирным домом, необходимо принять решение об утверждении договорных отношений с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» с 01.11.2020г с последующей пролонгацией договора до принятия иного решения на общем собрании собственниками.

Предложено: В виду истечения срока действия договора управления многоквартирным домом, принять решение об утверждении договорных отношений с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» с 01.11.2020г с последующей пролонгацией договора до принятия иного решения на общем собрании собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 2182,90 кв. м, т.е. 97,37 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 59,00 кв. м, т.е. 2,63 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственниками постановлено: принять решение об утверждении договорных отношений с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» с 01.11.2020г с последующей пролонгацией договора до принятия иного решения на общем собрании собственниками.

По четвертому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Белоусова Валентина Ивановна, и разъяснил присутствующим на собрании о необходимости принятия решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, включать в план текущего ремонта работы по ремонту инженерных систем и иного оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, органов прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями. В случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 2182,90 кв. м, т.е. 97,37 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 59 кв. м, т.е. 2,63 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0,00 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: Принять решение о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, включать в план текущего ремонта работы по ремонту инженерных систем и иного оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, органов прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями. В случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня слушали Белоусову Валентину Ивановну, которая разъяснила собственникам о необходимости принятия решения об утверждении индивидуального размера платы за управление многоквартирным домом № 24 корп. 1, расположенным по ул. 21 Амурская в городе Омске.

Предложено: Принять решение об утверждении индивидуального размера платы за управление многоквартирным домом № 24 корп. 1, расположенным по ул. 21 Амурская в городе Омске в сумме 28 рублей, 73 копейки за 1 кв.м. помещения, в виду необходимости проведения ремонта в подъездах здания многоквартирного дома. Установить следующий порядок финансирования работ по ремонту в подъездах многоквартирного дома: 320 000 (сумма работ по проведению ремонта в подъездах) : (разделить) на 3335,60 кв.м., (Общая площадь здания многоквартирного дома) : (разделить) на 12 мес. = 8 (Восемь) рублей 00 копеек с 1 кв.м., в помещения в месяц. Собственник помещений вносят плату по платежным документам - квитанциям, сформированным управляющей организацией ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Платеж за ремонт в подъездах здания многоквартирного дома включается в структуру ежемесячного платежа за содержание жилого помещения установленного на 2020г, и увеличивает его на 8 (Восемь рублей) 00 копеек/кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 2048,70 кв. м, т.е. 91,38 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 102,10 кв. м, т.е. 4,56 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 91,10 кв. м, т.е. 4,06 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: Принять решение об утверждении индивидуального размера платы за управление многоквартирным домом № 24 корп. 1, расположенным по ул. 21 Амурская в городе Омске в сумме 28 рублей, 73 копейки за 1 кв.м. помещения, в виду необходимости проведения ремонта в подъездах здания многоквартирного дома. Установить следующий порядок финансирования работ по ремонту в подъездах многоквартирного дома: 320 000 (сумма работ по проведению ремонта в подъездах) : (разделить) на 3335,60 кв.м., (Общая площадь здания многоквартирного дома) : (разделить) на 12 мес. = 8 (Восемь) рублей

00 копеек с 1 кв.м., в помещения в месяц. Собственник помещений вносят плату по платежным документам - квитанциям, сформированным управляющей организацией ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Платеж за ремонт в подъездах здания многоквартирного дома включается в структуру ежемесячного платежа за содержание жилого помещения установленного на 2020год, и увеличивает его на 8 (Восемь рублей) 00 копеек/кв.м. в месяц.

По шестому вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания Белоусова Валентина Ивановна с предложением для присутствующих на собрании принять решение о замене теплообменника с установкой автоматизированного узла горячего водоснабжения за счет средств, капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Наделить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476, полномочиями: на заключение договора подряда на установку теплообменника с правом проверки качества и хода выполнения работ; правами на принятие выполненных работ и направлений замечаний, по выполненным работам подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 2182,90 кв. м, т.е. 97,37 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 59 кв. м, т.е. 2,63 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: принять решение о замене теплообменника с установкой автоматизированного узла горячего водоснабжения за счет средств, капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Наделить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476, полномочиями: на заключение договора подряда на установку теплообменника с правом проверки качества и хода выполнения работ; правами на принятие выполненных работ и направлений замечаний, по выполненным работам подрядной организации.

По седьмому вопросу повестки дня слушали Белоусову Валентину Ивановну, которая предложила присутствующим на собрании принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 2139,80 кв. м, т.е. 95,45 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 59 кв. м, т.е. 2,63 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

воздержались 43,10 кв. м, т.е. 1,92 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в

себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

Вопросы, не включенные в повестку дня общего собрания, не обсуждались. Собрание закрыто.

Приложения к протоколу общего собрания.

- 1) Объявление о проведении общего собрания с повесткой дня.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
- 4) Протокол подсчета кворума и голосов.

Белоусова Валентина Ивановна  «30» октября 2020г.

Опрышко Сергей Иванович  «30» октября 2020г.